



wohnrechner.online

LEITFADEN FÜR DIE AUFNAHME VOR ORT

Vor Ort richtig scannen mit der WohnScanner App

Was die Architektinnen und Architekten von wohnrechner.online aus Ihrem Termin brauchen, um daraus maßgenaue Pläne zu erstellen.

Was im Scan fehlt, fehlt im Plan

Gezeichnet wird nur, was Sie vor Ort scannen. Ihr Termin ist die Grundlage für alle Pläne.

01 Erfassen Sie nehmen das Objekt beim Termin mit der App auf.	02 Hochladen Bilder und Scans gehen mit einem Tippen an uns.	03 Zeichnen Architektinnen und Architekten erstellen die Pläne.	04 Pläne Grundriss, Wohnfläche, Schnitt und Ansicht als PDF.
--	--	---	--

Ein vergessener Balkon lässt sich am Schreibtisch nicht nachholen.

Fehlt ein Raum, eine Etage oder der Balkon im Scan, braucht es einen zweiten Termin.

Was Sie dabeihaben sollten

- ✓ **iPhone Pro oder iPad Pro** – nur diese haben den nötigen Scanner
- ✓ **WohnScanner App** installiert und angemeldet
- ✓ **Akku voll**, Powerbank dabei
- ✓ **Internet zum Start der App** – Scans lassen sich auch ohne Netz speichern
- ✓ **Lampe dabei** für Keller und dunkle Räume

Tipp: Den Hinweis, der vor dem Scan in der App erscheint, beim ersten Mal in Ruhe lesen.

GEEIGNETE GERÄTE

iPhone Pro

12 Pro bis 17 Pro, auch Pro Max

iPad Pro

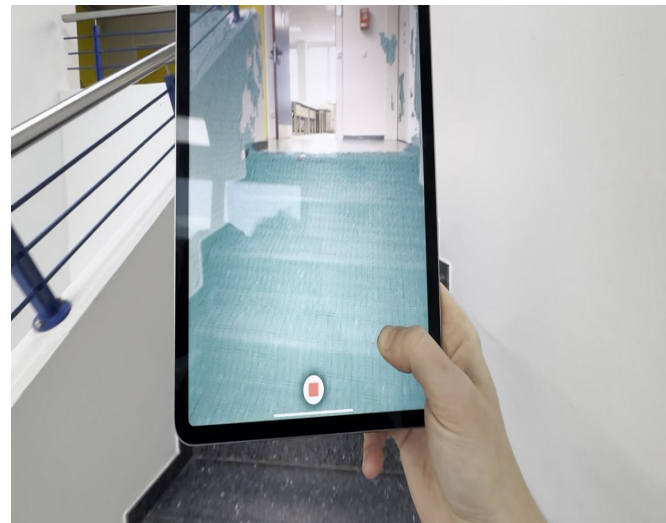
ab 2020: 11" ab 2. Gen., 12,9" ab 4. Gen.



Nur Pro-Modelle haben den nötigen Scanner. Für Android gibt es die App nicht.

So gehen Sie in der App vor

- | | | |
|----|------------------------|--|
| 01 | Objekt anlegen | Adresse eintragen |
| 02 | Bilder | das Haus von allen Seiten |
| 03 | Einzelscan | jeden Raum, ca. 30–45 Sekunden |
| 04 | Gesamtscan | jede Etage am Stück |
| 05 | Außenscan | ums Haus, Reihenhaushaus durchs Haus – nicht bei Wohnungen |
| 06 | Vorschau prüfen | was fehlt, gleich nachscannen |
| 07 | Hochladen | Scans benennen und senden |



Scannen wie ein Videodreh: Gerät ruhig halten, langsam gehen, keine schnellen Bewegungen.

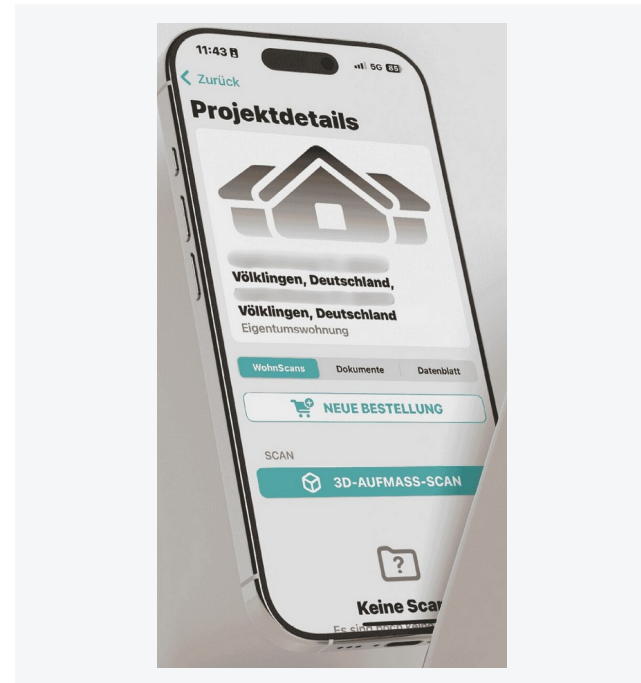
Objekt anlegen und Bilder machen

01 Objekt anlegen

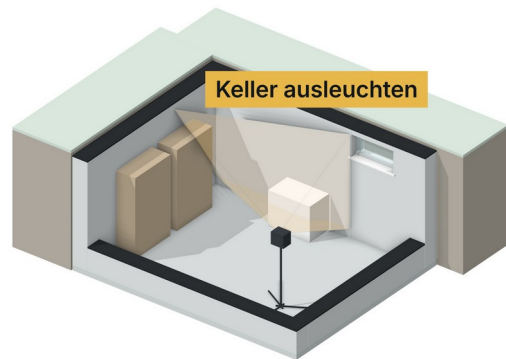
In der App „Neues Objekt“ tippen und die Adresse eintragen. Dort landen alle Bilder und Scans für dieses Objekt.

02 Bilder

Das Haus von allen Seiten fotografieren, die Sie erreichen – dazu Eingang und Dach. Daraus entstehen die Ansichten.

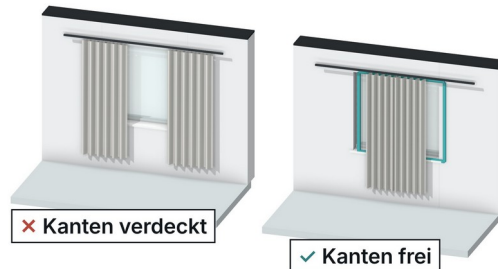


Räume kurz vorbereiten



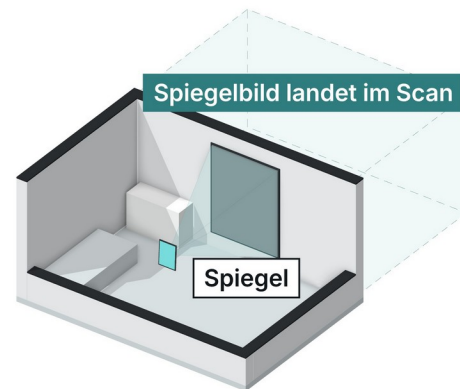
Licht an

Ohne Licht erkennt die App Wände und Ecken nicht sicher. Im Keller alle Lampen an.



Gardinen in die Mitte

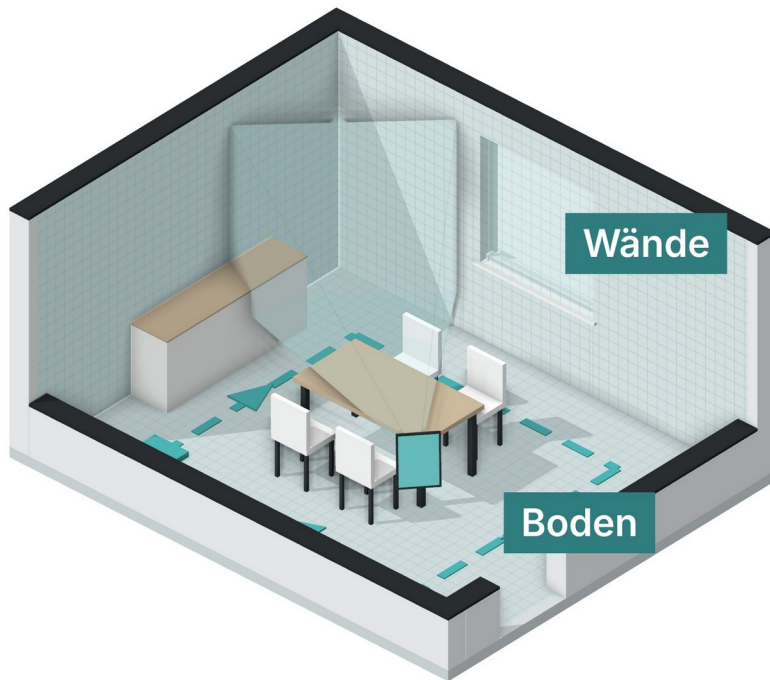
Gardinen in die Fenstermitte schieben – für saubere Kanten an den Fensteröffnungen.



Spiegel nicht scannen

Ein Spiegel verdoppelt den Raum. Abhängen, abdecken oder drum herum scannen.

Einzelscan: jeden Raum für sich



30–45 s

pro Raum (Richtwert)

- ✓ **Im Raum umschauen** – wie mit den eigenen Augen
- ✓ **Boden, Wände und Decke** – Gerät nicht über den Kopf
- ✓ **Nicht dicht** an der Wand entlang
- ✓ **Nicht übertreiben:** nicht unter Tische

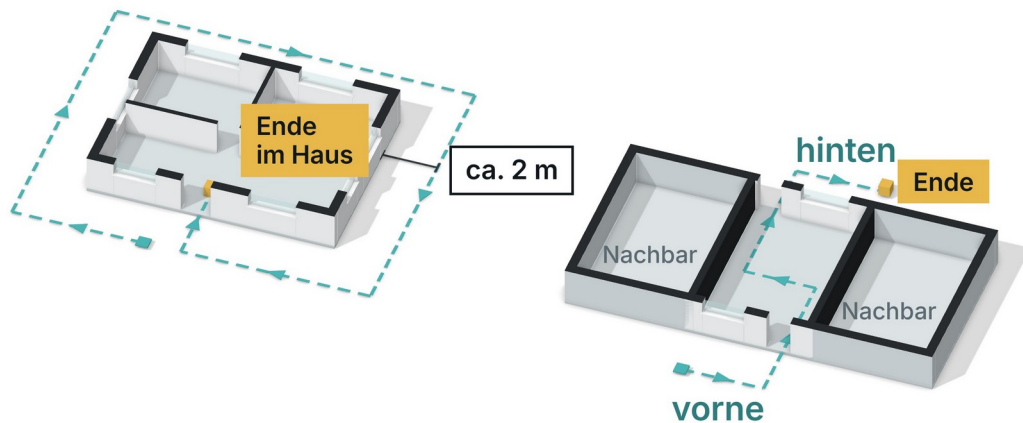
Gesamtscan: jede Etage am Stück



- ✓ **Ganze Etage** am Stück scannen
- ✓ **Im Haus:** jedes Geschoss einzeln
- ✓ **Am Eingang starten**, durch alle Räume gehen
- ✓ **Türen halb offen**, Balkon und Treppe mitnehmen

Jede Etage heißt jede: auch Keller und Dachgeschoss, wenn sie dazugehören.

Außenscan: einmal ums Haus



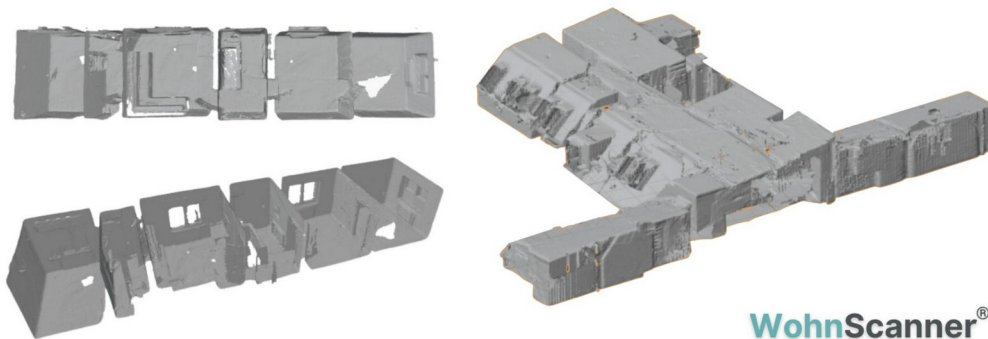
Freistehend: einmal rundum Reihenhaus: ein Scan durchs Haus

- ✓ **Mit etwa 2 m Abstand** ums Haus gehen
- ✓ **Nicht bis zum Dach:** 3–4 m Höhe reichen
- ✓ **Zum Schluss ins Haus** gehen, erst dort stoppen
- ✓ **Reihenhaus:** vorne, durchs Haus, hinten so hoch es geht

Einzelne Wohnung?

Dann ist der Außenscan nicht nötig.

Vorschau prüfen, dann hochladen



So sehen gescannte Räume als 3D-Modell aus.

Was fehlt, gleich nachscannen.

Vor Ort dauert das Sekunden – später braucht es einen neuen Termin.

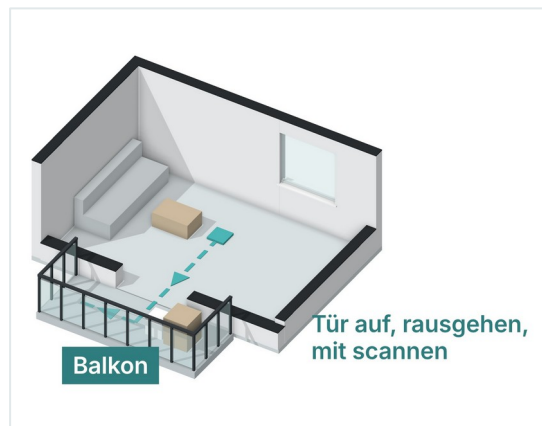
In der Vorschau prüfen:

- ✓ **Alle Wände** und Ecken da?
- ✓ **Alle Räume** und der Balkon dabei?
- ✓ **Keine Löcher** im Scan?

07 Hochladen

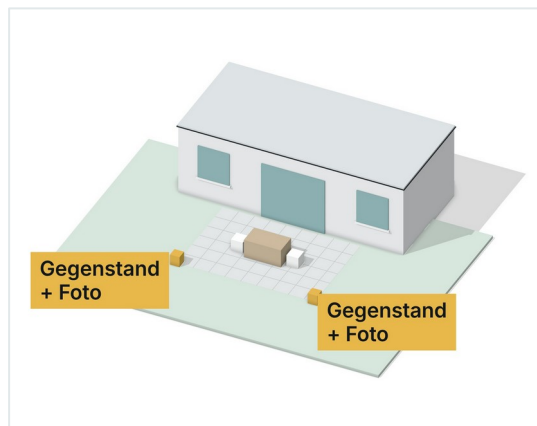
Scans benennen, etwa „EG Wohnzimmer“, und hochladen. Ohne Netz später.

Nicht vergessen: Balkon, Terrasse, Schränke



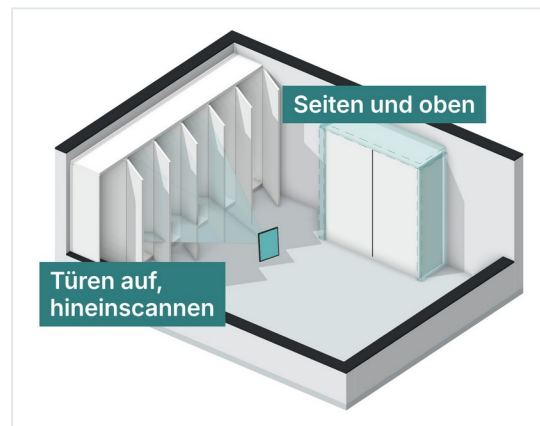
Balkon und Loggia

Wird am häufigsten vergessen und zählt zur Wohnfläche. Rausgehen, mit scannen.



Terrasse ohne Kante

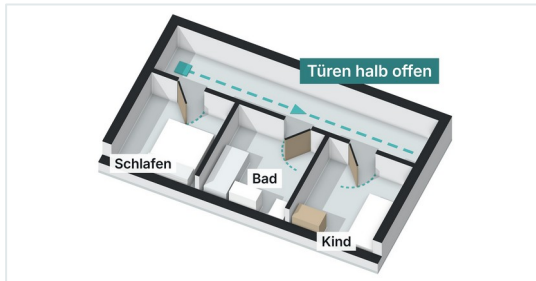
An jede äußere Ecke einen Gegenstand stellen und in der App fotografieren.



Große Schränke

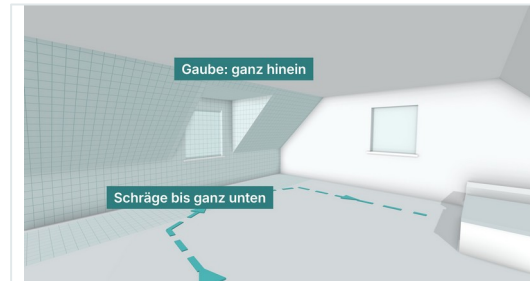
Seiten und oben mit scannen. Wandschränke: Türen öffnen, hineinscannen.

Nicht vergessen: Türen, Dachschrägen, Decke



Türen halb öffnen

Alle Türen halb öffnen und mit scannen. So sehen wir, wohin sie aufgehen.



Dachschrägen, Gauben

Schrägen bis ganz unten scannen. In jede Gaube hineingehen.



Decke mit scannen

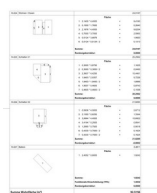
Gerät nicht über den Kopf halten – vor dem Körper, nur nach oben neigen.

Was daraus entsteht

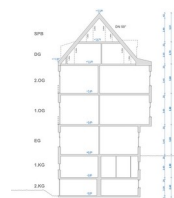
IHRE AUFNAHME	DARAUS ENTSTEHT
Bilder	Die Ansichten des Hauses
Einzelscan	Genaue Raummaße und die Wohnfläche jedes Raums
Gesamtscan	Der Grundriss jeder Etage
Außenscan	Die Außenmaße des Hauses
Balkon, Terrasse	Die Außenflächen



GRUNDRISS



WOHNFLÄCHE



SCHNITT



ANSICHT

Bevor Sie das Objekt verlassen

- | | |
|--|---|
| ☐ Objekt angelegt | ☐ Alle Türen halb offen |
| ☐ Bilder von allen Seiten | ☐ Balkon und Terrasse erfasst |
| ☐ Jeder Raum einzeln, mit Decke | ☐ Dachschrägen und Gauben ganz gescannt |
| ☐ Jede Etage komplett gescannt | ☐ Gardinen mittig, Spiegel ab oder abgedeckt |
| ☐ Außenscan (nur bei Häusern) | ☐ Große Schränke und Wandschränke gescannt |
| ☐ Vorschau geprüft, alles hochgeladen | ☐ Keller ausgeleuchtet |

Eine Minute Kontrolle spart einen zweiten Termin.

Gehen Sie die Liste durch, solange Sie noch im Objekt sind. Die Liste steht auch im Handout.

Ihre Fragen

Was im Scan fehlt, fehlt im Plan.

Fragen zur App

Support wohnrechner.online

038731 – 200 82 · support@wohnrechner.online



WOHNSCANNER IM APP STORE